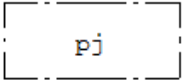
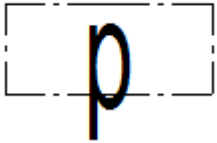
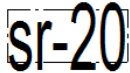
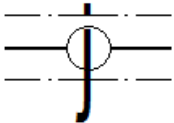


Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja paljon tilaa vaativan kaupan yksikön. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöön soveltuvia liike-, toimisto- ja työtiloja sekä matkailua, vapaa-ajanviettoa ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja. Vähittäiskaupan suuryksikön saa sijoittaa ainoastaan erikseen tähän tarkoitukseen osoitetulle rakennusalueelle. Ennen pohjarakennustöiden aloittamista on tehtävä maaperätutkimusten osoittamat tarpeelliset massavaihdot.
20000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2 as	Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.
km 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sellaisen suurmyymälän tiloja varten, joka myy merkittävässä määrin elintarvikkeita.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa suurmyymälän.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Istutettava alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/35 km, 50 l,to, 200 T, V	Merkintä osoittaa, kuinka monta (km) suurmyymälä-, (l) liike-, (to) toimistokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.